

17. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 404 - Christiansberg

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 16. september 2024.

I mødet deltog 22 beboere fra 18 lejemål.

Desuden deltog varmemester Johnny Hansen, fra administrationen teknisk chef Jørn Brynaa og inspektør Morten Ø. Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Johnny Hansen

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,93%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 620,02

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Ændring i afdelingens vedligeholdelsesreglement kapitel 1 afsnit 3.

Stemmes der ja ændres det snarest muligt efter referat af mødet er underskrevet.

Fra:

Der er i boligen komfur, emhætte og køle-/fryseskab. Ved montering af opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler skal der indhentes skriftlig tilladelse fra administrationen.

Til:

Der er i boligen kogeplade, ovn, emfang og køle-/fryseskab.

Ved montering af opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler skal der indhentes skriftlig tilladelse fra administrationen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Forespørgsel på holdning til om garager i afdelingen, nu hvor disse ikke renoveres.

Der blev besluttet at afdelingsbestyrelsen og administrationen arbejder videre med forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3: At der indskrives i afdelingens husorden, at der må grilles på altaner

Stemmes der ja til forslaget indskrives følgende:

Du må grille på altanen med gas- eller el-grill og væk fra vinduer og vægge.

10 stemmer for / 12 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4: At hvert lejemål må have 1 hund eller 1 indekat.

Stemmes der ja til forslaget træder reglerne i kraft senest den 1. november og indskrives i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 indekat pr. lejemål.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Husdyr må færdes uden for boligen, hvis de holdes i snor.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være neutraliseret.

Kattekabber placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

11 stemmer for / 17 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5: At hvert lejemål må have 1 indekat

Stemmes der ja til forslaget træder reglerne i kraft senest den 1. november og indskrives i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være neutraliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor

Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattekabber placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten.

Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

23 stemmer for / 9 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6: Nedlæggelse af vaskeriet i afdelingen give beboere i blok 2 mulighed for at montere egen vaskemaskine og tørretumbler, hvor der i dag er vaskeri.

5 stemmer for / 24 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 7: Beplantning efter renovering

Byggeudvalget har en dialog med byggesagen om dette.

Forslag 8: Montering af toiletrulledispenser i vaskeriet

Varmemesteren kigger på dette.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Finn Barsk, blev valgt til 2026

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Christian Bjørstorp, Christiansberg 7 1 Tv, blev valgt til 2026
(René Lund – 13 stemmer / Christian Bjørstorp – 19 stemmer)

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Trine Zimmermann, blev valgt.
2. suppleant: René Lund, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

For orientering om byggesagen og ting til byggesagen, skal man kontakte projektleder Simon Gade.

Der blev snakket om hjertestarter i afdelingen.

Der blev snakket om tømning af affald og renovation.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Finn Barsk
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

3c972611-f3e4-4aa7-b96f-db2f080130e5

Dato: 2024-09-20 11:14 (UTC)



Finn Heinrich Barsk

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

16961935-dc7f-4e47-a77c-a17850ababb7

Dato: 2024-09-22 06:40 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.